

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ст.Раина 3 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 242,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-20 373

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	38 425	8 938	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	32 929	32 929
			2.банк.1,5%	197	197
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		4 777	4 777
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	38 425	8 938		37 903	37 903
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	5 603	1 303		7 291	7 291
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 603	1 303		7 291	7 291
итого по жилищным и коммунальным услугам	44 028	10 241		45 194	45 194
пени	12 376	2 879			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	56 404	13 120		45 194	45 194
Сумма переплаты (задолженности)					-32 074
процент оплаты арендаторы		23,26			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-52 447

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Степана Разина д. 3 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 242,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-20373

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 242,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	431,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
февраль	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
март	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
апрель	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
	Ревизия ХВС и КС по графику	278
май	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
июнь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	877,01
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55

	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
июль	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
август	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
сентябрь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
ноябрь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
декабрь	управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	546
	Итого:	32 929